

Projekt UMOWY

Zawarta w dniu w Centrum Kultury i Książki w Gościnie pomiędzy:

Centrum Kultury i Książki w Gościnie, ul. Matejki 2, 78-120 Gościno, NIP 671 18 41 978, reprezentowanym przez Dyrektora **Marcina Pawlaka**, zwanym dalej treści umowy „Zleceniodawcą”,

a

....., NIP, reprezentowanym przez zwanym dalej „Zleceniobiorcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy opisany szczegółowo w § 3 ust. 1 umowy.

§ 2

1. Strony w celach kontaktowych ustalają następujące telefony, adresy mailowe:

- Zleceniodawca

- Zleceniobiorca

2. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na dzień **5 grudnia 2023 r.**

§ 3

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie tj. remoncie elewacji budynku w ramach realizacji Projektu pn. „Modernizacja budynku Centrum Kultury i Książki w Gościnie, celem poprawy jakości życia mieszkańców oraz udostępnienia nowoczesnej infrastruktury kulturalno - rekreacyjnej na obszarze LSR”, dofinansowanego w ramach w ramach działania 4.2 "Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność" w ramach Priorytetu 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, objętego Programem Operacyjnym "Rybactwo i Morze".
2. **Zakres przedmiotu umowy opisany jest szczegółowo w treści przedmiaru robót stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego oraz załącznik do niniejszej umowy.**
3. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wystarczające do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania zadania.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone w protokole odbioru końcowego. W przypadku wad w przedmiocie umowy Zleceniodawca ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe wg poniższej stawki:

L.p	Cena jednostkowa (netto)	VAT	Cena Całkowita (brutto)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie na podstawie faktury z terminem płatności 14 dni na wskazane w treści faktury konto.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 płatne będzie jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia, bez wad.

§ 5

Wykonawca nie może powierzyć wykonywanie prac osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 6

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wynagrodzenie zostanie wypłacone wyłącznie za prawidłowo wykonaną część umowy.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca:
 - 1) może naliczyć karę umowną **w wysokości 10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ,w przypadku odstąpienia umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy,
 - 2) może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ,w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

§ 8

1. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy **na okres 24 miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
3. W okresie gwarancji Zleceniobiorca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty przekazania przez Zleceniodawcę informacji o wadach w formie pisemnej, faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Gwarancja obejmuje uprawnienie Zleceniodawcy do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Naprawa lub wymiana odbywają się na koszt Zleceniobiorcy.
5. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, Zleceniodawca wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.
6. Zleceniodawca ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. **Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.**
8. Zleceniobiorca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli Zleceniodawca zawiadomi Zleceniobiorcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
9. Jeżeli Zleceniobiorca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zleceniodawcę na ich

usunięcie, to Zleceniodawca może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) Zleceniobiorcy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
3. Dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych w trakcie realizacji umowy strony ustalają właściwość Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA